



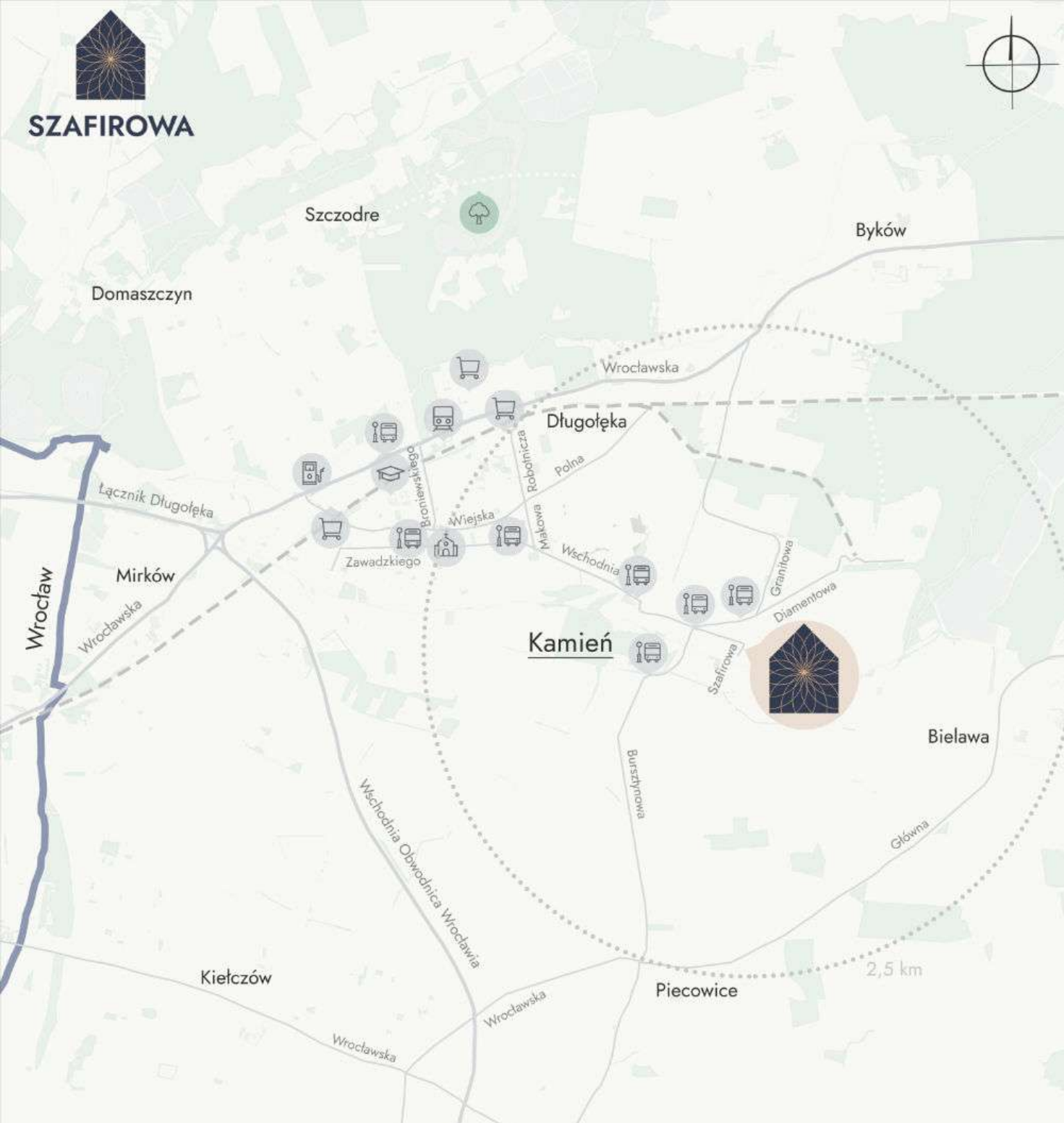
SZAFIROWA



LOKALIZACJA



Inwestor: 3e Sp. z o.o.
Projektant: 3e Sp. z o.o.
www.3edeweloper.pl
info@3edeweloper.pl



Osiedle **SZAFIROWA** wyróżnia bardzo dobra lokalizacja, z dala od wielkomiejskiego tłoku, a jednocześnie blisko Wrocławia. Jest to idealne miejsce, żeby aktywnie spędzić wolny czas lub odpocząć po pracy. W pobliżu znajduje się zrewitalizowany Park Szczodre. Dodatkowo, w okolicy:

- 300 m - przystanek autobusowy
- 2,5 km - Dino
- 2,6 km - Kościół Rzymskokatolicki
- 3,0 km - Zespół Szkolno-Przedszkolny
- 3,1 m - Selgros Cash&Carry
- 3,3 km - stacja kolejowa Długołęka
- 3,5 km - stacja paliw Shell
- 3,5 km - Biedronka
- 4,9 km - Park Szczodre
- 5,0 km - Wrocław





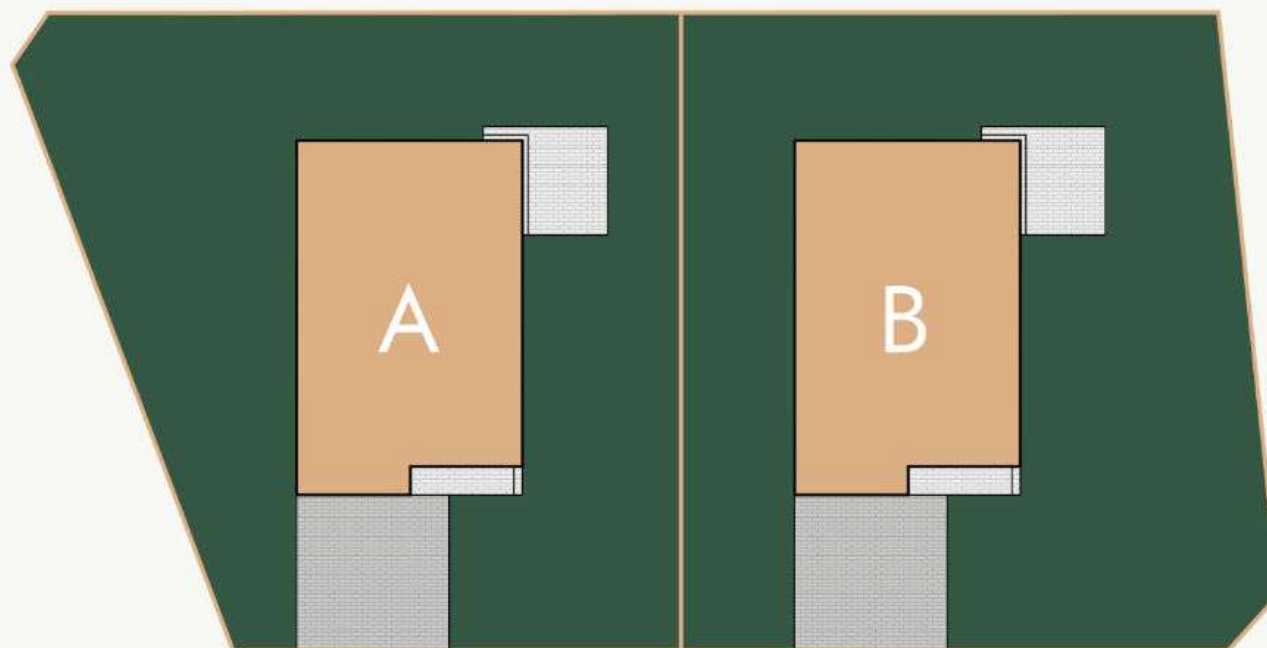
SZAFIROWA



PLAN OSIEDLA



Inwestor: 3e Sp. z o.o.
Projektant: 3e Sp. z o.o.
www.3edeweloper.pl
info@3edeweloper.pl



0 5 10m

DOM A

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	449,19 m ²
POWIERZCHNIA DOMU	131,17 m ²

DOM B

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	451,20 m ²
POWIERZCHNIA DOMU	131,17 m ²





SZAFIROWA



DOM A PARTER

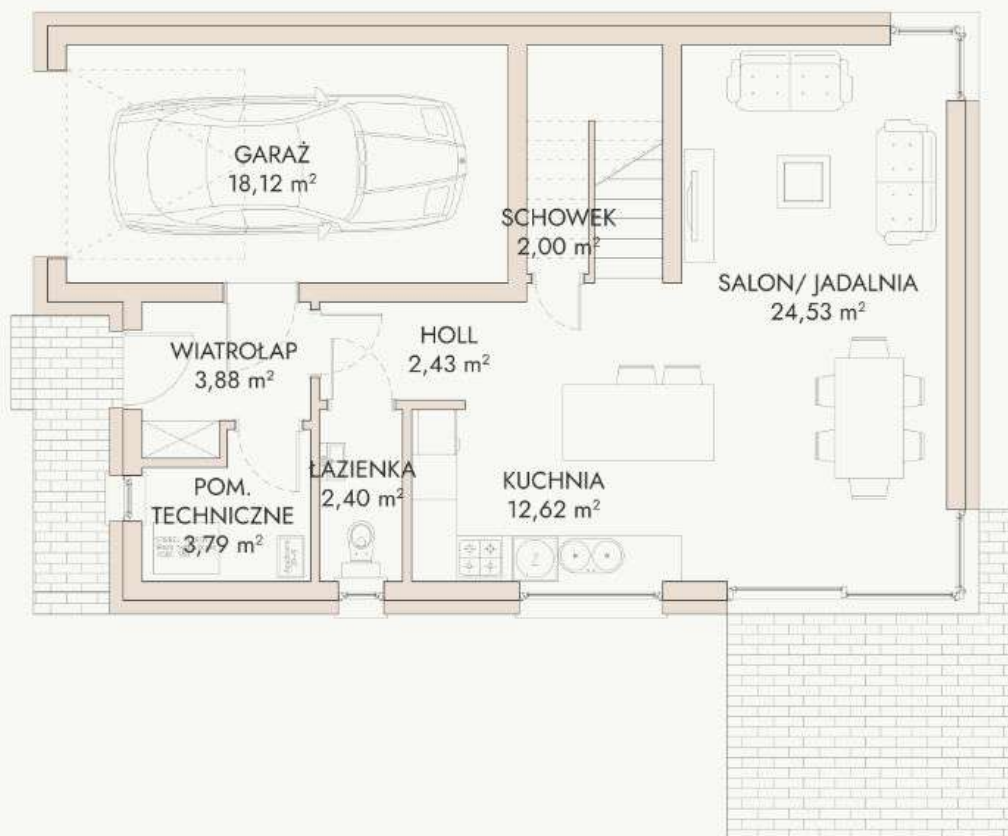


Inwestor: 3e Sp. z o.o.
Projektant: 3e Sp. z o.o.
www.3edeweloper.pl
info@3edeweloper.pl

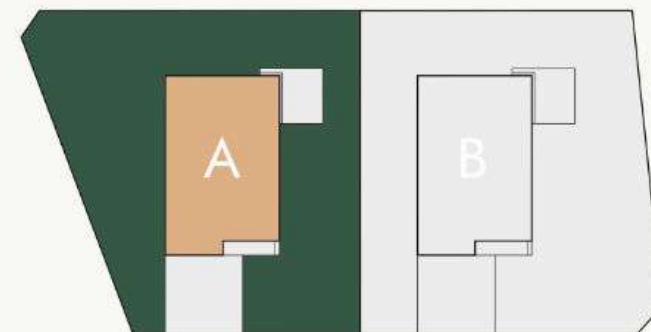
POWIERZCHNIA DOMU
POWIERZCHNIA DZIAŁKI

131,17 m²
449,19 m²

PARTER	69,77 m ²
WIATROŁAP	3,88 m ²
HOLL	2,43 m ²
KUCHNIA	12,62 m ²
SALON/ JADALNIA	24,53 m ²
ŁAZIENKA	2,40 m ²
SCHOWEK	2,00 m ²
POM. TECHNICZNE	3,79 m ²
GARAŻ	18,12 m ²



PLAN OSIEDLA



1. Prezentowane informacje mają charakter poglądowy, aranżacja domu jest przykładowa.
2. Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono jako powierzchnię brutto.
3. Materiały graficzne mają charakter jedynie poglądowy - marketingowy. Przedstawione rozwiązania projektowe mogą ulec zmianie.



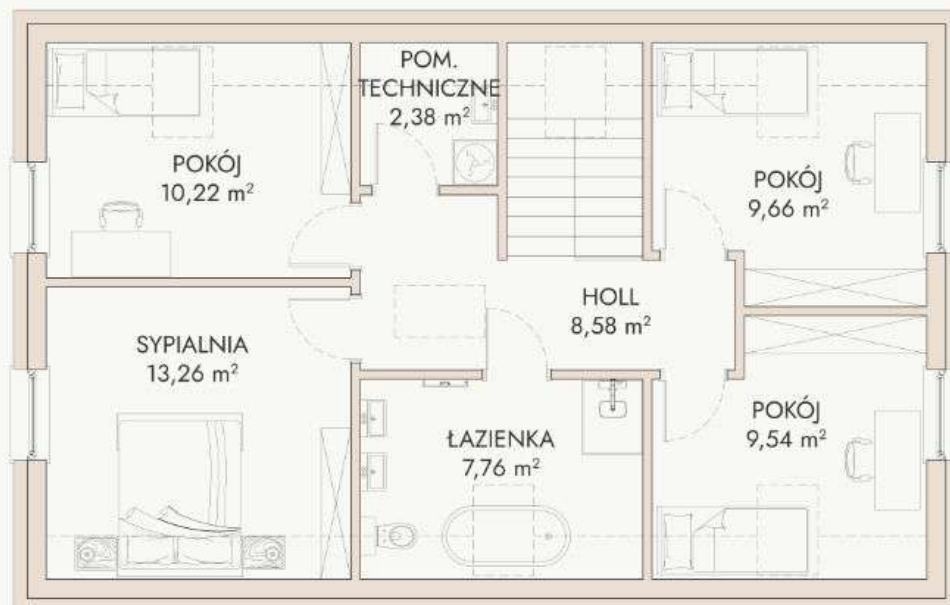
SZAFIROWA



DOM A
PODDASZE

3e
DEVELOPER

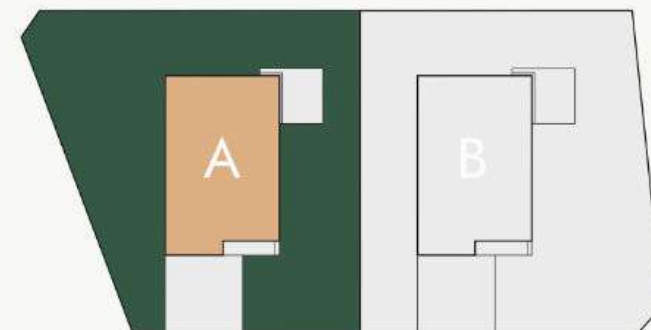
Inwestor: 3e Sp. z o.o.
Projektant: 3e Sp. z o.o.
www.3edeweloper.pl
info@3edeweloper.pl



POWIERZCHNIA DOMU	131,17 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	449,19 m ²

PODDASZE	61,40 m ²
HOLL	8,58 m ²
SYPIALNIA	13,26 m ²
POKÓJ	10,22 m ²
POKÓJ	9,66 m ²
POKÓJ	9,54 m ²
ŁAZIENKA	7,76 m ²
POM. TECHNICZNE	2,38 m ²

PLAN OSIEDLA



1. Prezentowane informacje mają charakter poglądowy, aranżacja domu jest przykładowa.
2. Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono jako powierzchnię brutto.
3. Materiały graficzne mają charakter jedynie poglądowy - marketingowy. Przedstawione rozwiązania projektowe mogą ulec zmianie.